김포 풍무역세권 B5블록 호반써밋 입주자 모집공고

HOBAN SUMMIT

※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의 사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1670-2552

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	입주자모집공고일 현재 경기도 김포시 거주자	입주자모집공고일 현재 수도권 거주자 (서울, 인천, 경기)	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년 (단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때)	없음	적용	공공택지

구분	입주자모집공고	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2025.10.17.(금)	2025.10.27.(월)	2025.10.28.(화)	2025.10.29.(수)	2025.11.05.(수)	2025.11.07.(금) ~ 2025.11.14.(금)	2025.11.18.(화) ~ 2025.11.21.(금)

1 공통 유의사항

[illegible]

공급유형	선정 방법	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정(동점 시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT	○	○	○	○	○	○	○

※ 단, APT 철거주택 소유자 및 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

2 단지 유의사항

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2025.10.27.(월)	2025.10.28.(화)	2025.10.29.(수)	2025.11.05.(수)	2025.11.07.(금) ~ 2025.11.14.(금)	2025.11.18.(화) ~ 2025.11.21.(금)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행		• (PC·모바일) 청약홈	• 견본주택 : 경기도 김포시 사우동 547-8 ☎ 1670-2552	

[illegible]

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때)	3년(단, 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때)

3 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 김포시청 주택과 - 35072호(2025.10.15.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 김포 풍무역세권 B5블록 (경기도 김포시 사우동 475-2 일원)
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 11~29층 9개동 총 956세대 [특별공급 399세대(기관추천 51세대, 철거주택 소유자 10세대, 다자녀가구 95세대, 신혼부부 118세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 97세대) 포함] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2028년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	기관추천	철거주택	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2025000499	01	084.9371A	84A	84.9371	25.4341	110.3712	54.1291	164.5003	53.068	331	33	6	33	76	10	63	221	110	15
	02	084.9284B	84B	84.9284	25.4513	110.3797	54.1236	164.5033	53.059	183	18	4	18	42	5	34	121	62	8
	03	112.9387A	112A	112.9387	31.4938	144.4325	71.9741	216.4066	70.5589	408	-	-	41	-	12	-	53	355	16
	04	112.8889B	112B	112.8889	31.1534	144.0423	71.9424	215.9847	70.5278	28	-	-	3	-	1	-	4	24	1
	05	186.8963P	186P	186.8963	56.5463	243.4426	119.1063	362.5489	116.7642	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
합 계										956	51	10	95	118	28	97	399	557	40

[illegible]

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		84A	84B	112A	112B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	4	3	-	-	7
	장기복무 제대군인	4	3	-	-	7
	10년 이상 장기복무군인	5	2	-	-	7
	장애인 경기도	5	2	-	-	7
	장애인 서울특별시	4	3	-	-	7
	장애인 인천광역시	5	2	-	-	7
	중소기업 근로자	6	3	-	-	9
철거주택 소유자		6	4	-	-	10
다자녀가구 특별공급	김포시 및 경기도 거주자(50%)	17	9	21	2	49
	서울특별시 및 인천광역시 거주자(50%)	16	9	20	1	46
신혼부부 특별공급		76	42	-	-	118
노부모부양 특별공급		10	5	12	1	28
생애최초 특별공급		63	34	-	-	97
합 계		221	121	53	4	399

■ 공급금액 표 (단위 : 세대, 원, VAT 포함)

[illegible]

■ 공통 유의 사항

[illegible]

4 특별공급

■ 2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항

[illegible]

■ 특별공급 공통사항

[illegible]

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 51세대

[illegible]

4-2 철거주택 소유자 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제44조)

전용면적 85㎡ 이하 : 10세대

[illegible]

4-3 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 95세대

[illegible]

4-4 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 118세대

[illegible]

4-5 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 28세대

[illegible]

4-6 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9%(공공택지는 19%) 범위 : 97세대

[illegible]

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

[illegible]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 (84A, 84B)	40%	60%
전용면적 85㎡ 초과 (112A, 112B, 186P)	-	100%

[illegible]

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

[illegible]

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

대상자	서류제출 기간	신청장소
특별공급 / 일반공급 당첨자 (예비입주자 서류 제출 기간은 별도 안내 예정)	2025.11.07.(금) ~ 2025.11.14.(금) 10:00~16:00까지	호반써밋 견본주택 (경기도 김포시 사우동 547-8)

[illegible]

8 계약 체결 절차 및 유의사항

구분	계약기간	계약장소
당첨자 계약체결	2025.11.18.(화) ~ 2025.11.21.(금) (4일간, 10:00 ~ 16:00)	호반써밋 견본주택(경기도 김포시 사우동 547-8)

구분	금융기관명	납부 계좌	예금주
분양대금 납부계좌	하나은행	145-910032-47104	케이비부동산신탁(주)

[illegible]

9 발코니 확장 및 추가 선택품목

■ 발코니 확장
(1) 발코니 확장 공사비 (단위 : 원, VAT포함)

주택형(약식표기)	발코니 확장 공사 금액	계약금(10%) 계약시	중도금(20%) 2026-05-27	잔금(70%) 입주지정일
84A	6,080,000	608,000	1,216,000	4,256,000
84B	4,320,000	432,000	864,000	3,024,000
112A	6,270,000	627,000	1,254,000	4,389,000
112B	6,130,000	613,000	1,226,000	4,291,000
186P	3,620,000	362,000	724,000	2,534,000

(2) 발코니 확장 공사비 납부 계좌 및 납부 방법

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 납부 계좌	하나은행	145-910032-47104	케이비부동산신탁(주)

[illegible]

■ 추가 선택품목 안내 (발코니 비확장 시, 일부 품목 선택 불가)
(1) 시스템 에어컨 (단위 : 원, VAT포함)

구분	선택안	설치 개소	설치 위치	일반형	고급형	비 고
84A	1안	2	거실+침실1	3,650,000	4,790,000	
	2안	3	거실+주방+침실1	4,870,000	6,510,000	
	3안	3	거실+침실1+침실2	4,770,000	6,410,000	
	4안	3	거실+침실1+침실3	4,950,000	6,580,000	
	5안	4	거실+침실1+침실2+침실3	6,120,000	8,230,000	
	6안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,260,000	8,370,000	
	7안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,430,000	8,550,000	
	8안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,270,000	9,860,000	84A 주방 평면특화 옵션 선택 시 선택 불가
	9안	5	거실+침실1+침실2+침실3+침실4	7,540,000	10,130,000	
	10안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	8,320,000	11,390,000	
84B	1안	3	거실+주방+침실1	5,000,000	6,640,000	
	2안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,160,000	8,270,000	
	3안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,230,000	8,340,000	
	4안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,060,000	9,650,000	
112A	1안	3	거실+주방+침실1	5,260,000	7,050,000	
	2안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,270,000	8,530,000	
	3안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,450,000	8,710,000	
	4안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,290,000	10,030,000	
	5안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4	8,460,000	11,930,000	112A 주방평면특화, 순환동선특화 옵션 선택 시 선택 불가
112B	1안	3	거실+주방+침실1	6,100,000	7,890,000	
	2안	4	거실+주방+침실1+침실2	6,880,000	9,140,000	
	3안	4	거실+주방+침실1+침실3	6,870,000	9,140,000	
	4안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,720,000	10,460,000	
	5안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+알파룸	8,470,000	11,950,000	
186P	1안	3	거실+주방+침실1	6,810,000	8,610,000	
	2안	4	거실+주방+침실1+침실2	8,100,000	10,040,000	
	3안	5	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,850,000	9,790,000	
	4안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+서재	8,680,000	10,760,000	
	5안	6	거실+주방+침실1+침실2+침실3+서재	9,730,000	11,950,000	
	6안	7	거실+주방+침실1+침실2+침실3+서재+가족실	10,600,000	12,960,000	

(2) 천장형 공기 청정기 (시스클라인) (단위 : 원, VAT포함)

구분	선택안	설치 개소	설치 위치	세대당 설치금액	비 고
84A, 84B, 112A, 112B, 186P	1안	2	거실+침실1	2,200,000	
	2안	3	거실+침실1+침실2	3,250,000	
	3안	3	거실+침실1+침실3	3,250,000	
	4안	4	거실+침실1+침실2+침실3	4,300,000	
	5안	5	거실+침실1+침실2+침실3+침실4 (알파룸)	5,350,000	84A, 112A 주방 평면특화 옵션 선택 시 선택 불가 · 84B 선택 불가
	6안	6	거실+침실1+침실2+침실3+서재+가족실	6,400,000	186P 선택 가능

(3) 추가 선택품목 – 마감재 및 가구

[illegible]

(4) 추가 선택품목 납부 일정(금액) 및 납부 계좌

구분	계약금 계약 시	중도금 2026-06-26	잔금 입주지정일
추가 선택품목 일정별 납부 금액	10%	20%	70%

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
추가 선택품목 납부 계좌	하나은행	145-910032-47104	케이비부동산신탁(주)

(5) 유의 사항

[illegible]

■ 마이너스 옵션 금액 (단위 : 원, VAT포함)

구분 (주거전용면적)	84A	84B	112A	112B	186P
기본선택 (마이너스 옵션금액)	36,261,000	36,367,000	46,201,000	46,237,000	80,384,000

10 단지여건 및 유의 사항

※ 다음의 사항을 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

[illegible]

11 기타사항

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

[illegible]

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음) (단위 : 원, VAT포함)

구 분	건축	전기	소방	통신
회사명	(주)단에이앤씨 종합건축사사무소	(주)동아이엔씨	(주)선한이엔지	(주)이림기술단
감리금액(VAT포함)	3,978,239,100	867,278,448	843,671,912	144,474,000

■ 분양가 상한제 적용주택의 분양원가 공개

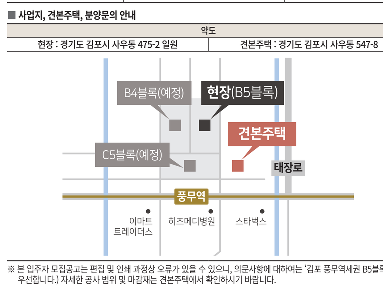
[illegible]

■ 사업주체 및 시공사

구분	상 호	주 소	법인등록번호
사업주체 및 시공사	(주)호반건설	서울특별시 서초구 양재대로2길 18(우면동, 호반파크2관)	204711-0007384

■ 사업지, 견본주택, 분양문의 안내

현장 : 경기도 김포시 사우동 475-2 일원 / 견본주택 : 경기도 김포시 사우동 547-8 / 분양문의 : 1670-2552



■ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00
■ 운영기간 : 분양종료 시까지

홈페이지 주소 : https://hobansummit-pungmu.co.kr

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 '김포 풍무역세권 B5블록 호반써밋' 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다.