

부부 공동명의 변경 안내문

고객님의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원하오며, 당사에 보내주신 고객 여러분의 성원에 진심으로 감사드립니다.

안내드릴 말씀은 고객님께서 분양받으신 김포풍무역세권 B5블록 호반써밋의 경우 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조에 의거 입주자로 선정된 날(청약당첨일 2025.11.05)로부터 3년간 전매가 금지된 현장이나, NH 동의하에 부부 공동명의 진행이 가능함을 알려드리오니 부부 공동명의를 희망하시는 분은 본 안내문을 참고하시어 신청바랍니다.

* 부부 공동명의 외의 사유로 전매 허용 가능여부 확인이 필요한 경우에는 분양 사업소로 별도 문의 바랍니다.

신청일시	2026년 2월 5일(목) ~ 2월 6일(금) (2일간 진행) ※ 방문시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 오전 11시 30분 ~ 오후 1시)
	※ 2026년 5월부터 매월 둘째주 수요일 진행 - 명의변경일이 공휴일, 대체휴무일 및 중도금 약정일 포함한 월 일 경우에는 진행이 불가하오니 이점 유의 바랍니다. - 사전에 이메일로 신청서 예약접수 후 방문 바랍니다.
장소	경기도 김포시 사우동 547-8, 김포풍무 호반써밋 견본주택
신청방법	- 신청서 + 가족관계증명서(상세) 이메일 접수 * 이메일 : 25080026@hobancon.co.kr ※ 접수기간 : 2026.01.19.(월) ~ 2026.01.23.(금) 16시까지 접수 ※ 서류접수 후 확인전화 부탁드립니다.
문의처	T. 1670-2552 (사전접수 이메일 : 25080026@hobancon.co.kr)
유의사항	※ 사전 신청서 접수 후 모델하우스 방문 서류작성 및 제출 필수 (사전 신청서 미 제출 시 신청 불가, 분양대금 미납세대 공동명의 신청불가) ※ 금회 일정 이후 2026년 4월까지는 중도금대출 신청 및 1회중도금 기표 일정으로 명의변경 진행이 불가능합니다. (중도금대출 신청일자 별도 공지예정) ※ 2026. 5월부터 매월 둘째주 수요일 진행 (전매일이 공휴일 및 대체휴무일이거나, 중도금 약정일이 포함된 달에는 명의변경 진행이 불가하오니 참고해주시기 바랍니다.)

첨 부 : 1. 부부 공동명의 변경 절차 안내 1부.
2. 전매신청서 1부. 끝.

2026년 01월 14일

주식회사 호반건설
대표이사 박철희 직인생략

[첨부1]

부부 공동명의 변경 절차 및 구비서류 안내

방문시간 : 오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 오전 11시 30분~ 오후 1시)

절차	접수처	구비서류			
1. 전매신청서 접수 및 일정 예약	이메일 접수 25080026@hobancon.co.kr	<ul style="list-style-type: none"> * 분양권 전매 신청서 + 가족관계증명서 1부 사전 접수 메일 접수 후 확인 전화 필수 			
2. 증여계약서 작성 및 검인	김포시청 민원동 1층 토지정보과 (☎ 031-980-2148, 2149) 양도·양수인 방문	<ul style="list-style-type: none"> • 공급계약서 및 발코니 계약서 (계약자 보관용 원본지참) • 증여계약서 3부 작성(시청보관 1부, 당사제출 1부, 계약자 보관 1부) • 인감도장 및 신분증(계약자, 배우자) <p>※ 증여계약서 검인 업무는 1월28일(수)부터 방문 가능 ※ 증여계약서 양식은 시청에 비치되어 있지 않음 ※ 증여계약서=공급계약서의 본인서명 또는 인감으로 통일</p>			
주소 : 경기도 김포시 사우중로1 민원동 1층 토지정보과 (운영시간 : 월~금, 09:00 ~ 18:00)					
3. 전매동의 신청서 작성 및 권리의무 승계	호반써밋 견본주택 양도인(현계약자) / 양수인 방문 [★양도인(현계약자)은 대리인 접수 절대불가]	양도인(계약자) <ul style="list-style-type: none"> • 증여계약서 3부(검인 必) • 공급계약서 / 발코니계약서 원본 • 매도용 인감증명서 2부(본인발급) 또는 본인서명사실확인서(매도용) 2부 • 신분증 및 인감도장 • 주민등록등본(상세) 2부 • 가족관계증명서(상세) 2부 <p>※ 등본상 분리세대 추가 제출 서류 : 혼인관계증명서(상세) 1부</p> <p>※ 견본주택 방문 작성 서류</p> <ul style="list-style-type: none"> • LH 분양권전매동의신청서(당사보관) • LH 전매동의서(당사보관) • 분양권 전매동의확인서(당사양식) <p>※ 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분으로 준비해주시기 바랍니다. ※ <u>양도인(현계약자)은 반드시 본인 직접 방문 (대리 불가)</u></p>	양수인(배우자) <ul style="list-style-type: none"> • 신분증 및 인감도장 • 인감증명서 2부(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 2부 <p>※ 대리인 방문시 추가 서류</p> <ul style="list-style-type: none"> • 위임용 인감증명서 1부(본인발급) • 대리인 신분증 <p>※ 등본상 분리세대 추가 제출</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주민등록등본(상세) 2부 		
주소 : 경기도 김포시 사우동 547-8, 호반써밋 견본주택					
5. 전매 심사/동의	LH 경기북부지역본부	<ul style="list-style-type: none"> • 시행사 별도 접수 (시행사 → LH공사) 처리 완료시까지 약 3~4주정도 소요 			
6. 계약서 수령	호반써밋 견본주택	<ul style="list-style-type: none"> • 방문자 신분증(계약자 및 배우자 중 1인 방문 가능) <p>※ 반드시 견본주택 방문하여 계약서 수령 *우편발송불가</p>			
주소: 경기도 김포시 사우동 547-8, 호반써밋 견본주택					
<p>* 유의사항 *</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 김포풍무역세권 B5블록 호반써밋은 <u>청약당첨일(‘25.11.05)로부터 3년간 분양권 전매 제한</u> 해당 현장입니다. ▶ LH동의하에 <u>부부공동명의만 가능</u>하오니 이점 유의하시기 바랍니다. (* 그외 사유로 명의변경 신청 시 별도 문의 바랍니다.) ▶ <u>입주시 잔금납부 이전까지 부부 공동명의 변경가능(잔금 완납시 부부 공동명의 변경 불가)</u> 하므로 부부 공동명의 변경이 필요하신 경우 입주전까지 여유있게 신청하시기 바랍니다. ▶ 부부 공동명의 변경은 의무사항은 아니며, 고객 필요시 LH 동의 후 공동명의 진행합니다. ▶ <u>공급계약서, 증여계약서 및 그 외 제출서류는 인감 또는 본인서명으로 통일</u> 하여야 LH 접수 가능합니다.(불일치시 접수 불가) 					